

Prisliste 02.12.22

Hus	Etasje	Leilighet	Leilighetstype	BRA kvm	P-rom	Terrasse kvm.	Garasje	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd	Status
Hus 1												
	2	1.2.1	2 roms	52	49	12,5	1	3 350 000	20570	3 370 570	2095	SOLGT
	2/3	1.3.3	2 (3)-roms (to etasjer)	88	82	13 + 10,5	1	5 400 000	27770	5 427 770	3175	SOLGT
	3	1.3.1	3-roms	103	96	29,5	1	7 300 000	30770	7 330 770	3625	Iedig
	3	1.3.2	2-roms	52	49	15	1	3 550 000	20570	3 570 570	2095	SOLGT
	4	1.4.1	3-roms	81	79	17,5	1	5 400 000	26370	5 426 370	2695	SOLGT
	4	1.4.2	3-roms	68	64	17	1	4 100 000	23770	4 123 770	2575	SOLGT
	4	1.4.3	2-roms	52	49	15	1	3 400 000	20570	3 420 570	2095	SOLGT
	4	1.4.4	3-roms	74	73	16,5	1	4 500 000	24970	4 524 970	2755	SOLGT
	5	1.5.1	3-roms	81	79	16,5	1	5 600 000	26370	5 626 370	2965	SOLGT
	5	1.5.2	3-roms	68	64	16	1	4 200 000	23770	4 223 770	2575	SOLGT
	5	1.5.3	2-roms	52	49	10,5	1	3 500 000	20570	3 520 570	2095	SOLGT
	5	1.5.4	3-roms	74	73	16,5	1	4 950 000	24970	4 974 970	2755	SOLGT
	6	1.6.1	3-roms	81	79	17	1	6 000 000	26370	6 026 370	2965	SOLGT
	6	1.6.2	3-roms	68	64	16	1	4 700 000	23770	4 723 770	2575	SOLGT
	6	1.6.3	2-roms	52	49	10,5	1	3 800 000	20570	3 820 570	2095	SOLGT
	6	1.6.4	3-roms	74	73	15,5	1	5 200 000	24970	5 224 970	2755	SOLGT
	7	1.7.1	3-roms	81	79	16,5	1	6 300 000	26370	6 326 370	2965	SOLGT
	7	1.7.2	3 (4) -roms	122	117	70,5	2	12 300 000	34570	12 334 570	4195	SOLGT

Hus	Etasje	Leilighet	Leilighetstype	BRA kvm	P-rom	Terrasse kvm.	Garasje	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd	Status
Hus 2												
	1	2.1.1	2-roms	49	46	24	1	3 150 000	19970	3 169 970	2005	SOLGT
	2	2.2.1	2-roms	47	45	14,5	1	3 000 000	19170	3 019 170	1885	SOLGT
	2	2.2.2	2-roms	49	46	14,5	1	3 150 000	19970	3 169 970	2005	SOLGT
	1+2	2.2.3	5-roms	138	129	25,5 + 12,5	1	7 550 000	37770	7 587 770	4675	SOLGT
	3	2.3.1	3-roms	84	83	15,5	1	5 450 000	26970	5 326 970	3055	SOLGT
	3	2.3.2	2-roms	49	46	14,5	1	3 350 000	19970	3 369 970	2005	SOLGT
	3	2.3.3	3-roms	68	67	17	1	4 400 000	23770	4 423 770	2575	SOLGT
	4	2.4.1	3-roms	84	83	16	1	5 500 000	26970	5 526 970	3055	SOLGT
	4	2.4.2	2-roms	49	46	14,5	1	3 350 000	19970	3 369 970	2005	SOLGT
	4	2.4.3	3-roms	68	67	18	1	4 500 000	23770	4 523 770	2575	SOLGT
	5	2.5.1	3-roms	84	83	15,5	1	5 950 000	26970	5 976 970	3055	SOLGT
	5	2.5.2	2-roms	49	46	14,5	1	3 600 000	19970	3 619 970	2005	SOLGT
	5	2.5.3	3-roms	68	67	18	1	4 700 000	23770	4 723 770	2575	SOLGT
	6	2.6.1	3-roms	84	83	15,5	1	7 850 000	26970	7 876 970	3055	SOLGT
Hus 3												
	1+2+3	3.1.1	5-roms enebolig	200	151	20,5	2	15 000 000	50170	15 050 170	2135	ledig

Hus	Etasje	Leilighet	Leilighetstype	BRA kvm	P-rom	Terrasse kvm.	Garasje	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd	Status
-----	--------	-----------	----------------	---------	-------	---------------	---------	------	--------------	-----------	-----------------	--------

Hus 4												
1	4.1.1	3-roms	82	77	21,5	1	6 000 000	26570	6 026 570	2995	SOLGT	
1	4.1.2	2-roms	52	49	21	1	4 150 000	20570	4 020 570	2095	SOLGT	
1	4.1.3	3-roms	75	69	35	1	5 500 000	25170	5 525 170	2785	SOLGT	
2	4.2.1	3-roms	82	77	13,5	1	6 850 000	26570	6 876 570	2995	ledig	
2	4.2.2	2-roms	52	49	12	1	4 300 000	20570	4 170 570	2095	SOLGT	
2	4.2.3	3-roms	75	69	17	1	6 000 000	25170	6 025 170	2785	SOLGT	
3	4.3.1	3-roms	82	77	13,5	1	6 250 000	26570	6 276 570	2995	SOLGT	
3	4.3.2	2-roms	52	49	12	1	4 400 000	20570	4 370 570	2095	SOLGT	
3	4.3.3	3-roms	75	69	14	1	6 200 000	25170	6 225 170	2785	SOLGT	
4	4.4.1	4-roms	138	133	70,5 + 11	2	13 300 000	37770	13 337 770	4675	SOLGT	
Hus 5												
1+2	5.1.1	4-roms rekkehus	94	89	16,5+14	Carport	6 900 000	28970	6 928 970	3355	SOLGT	
1+2+3	5.1.2	4-roms rekkehus	112	107	15,5 + 23	Carport	7 800 000	32570	7 832 570	3895	SOLGT	
1+2	5.1.3	4-roms rekkehus	94	89	16 + 7,5	Carport	6 900 000	28970	6 728 970	3355	SOLGT	
1+2+3	5.1.4	4-roms rekkehus	112	107	15,5 + 23	Carport	7 800 000	32570	7 832 570	3895	SOLGT	
Hus 6												
1+2	6.1.1	4-roms rekkehus	94	89	16 + 7,5	Carport	6 700 000	28970	6 728 970	3355	SOLGT	
1+2+3	6.1.2	4-roms rekkehus	112	107	15,5 + 23	Carport	7 800 000	32570	7 832 570	3895	SOLGT	
1+2	6.1.3	4-roms rekkehus	94	89	16 + 7,5	Carport	6 900 000	28970	6 928 970	3355	SOLGT	
1+2+3	6.1.4	4-roms rekkehus	112	107	15,5 + 23	Carport	7 900 000	32570	7 932 570	3895	SOLGT	

Hus	Etasje	Leilighet	Leilighetstype	BRA kvm	P-rom	Terrasse kvm.	Garasje	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskost./mnd	Status
Hus 7												
	U.etg	7.U1.1	3-roms	84	80	23,5	1	6 050 000	26970	6 076 970	3055	SOLGT
	1	7.1.1	3 (4) -roms	93	90	37,5	1	6 650 000	28770	6 678 770	3325	SOLGT
	1	7.1.2	3-roms	68	64	28,5	1	5 000 000	23770	5 023 770	2575	SOLGT
	1	7.1.3	3-roms	72	69	43,5	1	5 300 000	24570	5 324 570	2695	SOLGT
	1	7.1.4	3-roms	81	77	21,5	1	6 000 000	26370	6 026 370	2965	SOLGT
	2	7.2.1	3 (4) -roms	93	90	16	1	6 900 000	28770	6 928 770	3325	SOLGT
	2	7.2.2	3-roms	68	64	15,5	1	5 150 000	23770	5 173 770	2575	SOLGT
	2	7.2.3	3-roms	72	69	16,5	1	5 450 000	24570	5 474 570	2695	SOLGT
	2	7.2.4	3-roms	81	77	16	1	6 150 000	26370	6 176 370	2965	SOLGT
	3	7.3.1	3 (4) -roms	93	90	15,5	1	7 150 000	28770	7 178 770	3325	SOLGT
	3	7.3.2	3-roms	68	64	15,5	1	5 300 000	23770	5 323 770	2575	SOLGT
	3	7.3.3	3-roms	72	69	16	1	5 650 000	24570	5 674 570	2695	SOLGT
	3	7.3.4	3-roms	81	77	13,5	1	6 400 000	26370	6 426 370	2965	SOLGT
	4	7.4.1	4-roms	118	114	90	2	12 800 000	33770	12 833 770	4075	SOLGT

I omkostningene, som kommer i tillegg til kjøpesummen, er det inkludert dokumentavgift av andel tomteverdi, dette er stipulert til kr. 200,- pr kvm (BRA), tinglysing av skjøte kr. 585,- og kr. 585,- for pantdokumenter, samt et etableringsgebyr for sameiet på kr. 9.000,-. For å styrke kapitalen til sameiet vil forretningsfører, OBOS, innkreve 3 måneders fellesutgifter som et forskudd i forbindelse med innflytning. Parkering er inkludert i prisene over med kr.300.000,- pr. plass. Felleskostnader er stipulerte. Kommunale avgifter kommer i tillegg til fellesutgiftene, da disse blir fakturert direkte til eiere.